

Памятка по заполнению ДЕКЛАРАЦИИ

Через три года со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком владелец участка в течение трех месяцев должен предоставить в уполномоченный орган (далее – УО) декларацию об его использовании по форме, утвержденной Приказом Минвостокразвития России от 16.04.2018 № 63 «Об утверждении формы декларации об использовании земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) Российской Федерации в безвозмездное пользование» (далее - Приказ № 63).

Согласно требованиям Приказа № 63 в декларации, указывается(ются) используемый(ые) вид (виды) разрешенного использования земельного участка, в соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком (уведомлением о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка). При отсутствии установленного вида разрешенного использования земельного участка первоначально гражданину необходимо пройти процедуру выбора вышеуказанного вида, в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ.

Декларационный модуль в ФИС представляет собой совокупность связанных между собой процессов, а именно:

Гражданин переходит на вкладку «Декларация», и на экране выводится экранная форма декларации, в целях упрощения процесса заполнения в ФИС обеспечено автозаполнение данной формы из личного кабинета гражданина в соответствующих полях следующей информацией:

- наименование УО в соответствии с договором безвозмездного пользования;
- фамилия/имя/отчество гражданина/граждан (в случае совместного использования земельного участка);
- страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (серия/номер/дата выдачи/орган выдавший документ);
- адрес места регистрации/почтовый адрес/телефон/адрес электронной почты;
- кадастровый номер земельного участка в соответствии с договором безвозмездного пользования;
- реквизиты договора безвозмездного пользования (номер/дата);
- вид/виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с договором безвозмездного пользования (ВРИ).

У гражданина отображаются ВРИ, которые были внесены в ФИС и в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), и далее для каждого ВРИ пользователь заполняет необходимые атрибуты в соответствии с требованиями Приказа № 63.

Каждый установленный ВРИ отнесен в соответствии с Приказом 63 к одной из 4 групп:

- ✓ 1 Группа - Земельные участки с выбранным(и) видом (видами) разрешенного использования, предусматривающим(и) строительство объектов капитального строительства, иного недвижимого имущества (далее - объекты недвижимости);
- ✓ 2 Группа - Земельные участки с выбранным(и) видом (видами) разрешенного использования, предусматривающими ведение сельского хозяйства, садоводства, огородничества;
- ✓ 3 Группа - Земельные участки с выбранным(и) видом (видами) разрешенного использования, предусматривающими животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство;

- ✓ 4 Группа - с иным(и) выбранным(и) видом (видами) разрешенного использования.

После формирования перечня ВРИ становятся доступными информационные блоки со сведениями об использовании земельного участка, в которых пользователь заполняет поля, в том числе поля обязательные к заполнению подсвечены красным цветом, и при отсутствии в них информации система не пропускает на следующий этап.

При отсутствии сведений для заполнения обязательного поля система позволяет проставить любой символ с дальнейшим описанием планируемого освоения земельного участка.

Для каждого внесенного в ЕГРН ВРИ есть свои обязательные к заполнению поля согласно требованиям Приказа № 63, в соответствии с отнесением его к одной из 4 групп. Отнесение к группе осуществляется по описанию ВРИ, указанному в Приказе № 540.

Так, для земельных участков с выбранным(и) видом (видами) разрешенного использования, предусматривающим(и):

- ✓ строительство объектов капитального строительства, иного недвижимого имущества, обязательным к заполнению поле Декларации – *«Вид, назначение, наименование, адрес (местоположение), кадастровый номер объекта недвижимости, реквизиты разрешения на строительство объекта недвижимости»;*
- ✓ ведение сельского хозяйства, садоводства, огородничества, обязательным к заполнению поле Декларации – *«Площадь земельного участка, на которой произведены работы по возделыванию сельскохозяйственных культур, иных выращиваемых культур, и обработке почвы (в кв. м).»;*
- ✓ животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, обязательным к заполнению поле Декларации – *«Осуществляемая хозяйственная и (или) иная деятельность. Например, в случае, если осуществляется разведение сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей, прочие), то необходимо указать собственника сельскохозяйственных животных, площадь, занимаемую под их выпас, если рыбоводство - вид выращиваемых объектов рыбоводства (аквакультуры), площадь, занимаемую разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)»;*
- ✓ иные виды разрешенного использования – *«Указываются вид (виды) разрешенного использования земельного участка, его (их) кода (кодов) (числового обозначения), описание осуществляемой хозяйственной и (или) иной деятельности».*

Гражданин имеет возможность добавлять несколько объектов недвижимости, сельскохозяйственных культур, производимых видов сельскохозяйственных животных для выбранного вида разрешенного использования.

По результату заполнения гражданином всех необходимых полей, пользователь сохраняет заполненную форму декларации, и система запускает проверку корректности указанных данных, и по завершению становится доступным функция загрузки печатной формы.

Выгруженный файл декларации в соответствии с Приказом № 63 подписывается гражданином и подписанный, сканированный образ декларации загружается в ФИС (загрузка доступна только файла в формате pdf).

После чего пользователь направляет декларацию в УО (статус декларации – «Декларация подана»).